



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.: 122782/2024
ZE DNE: 20.11.2024
Č. J.: 126283/2024/ZuJa
SPIS. ZN.: SÚP-56/2024
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Ing. Zuzana Jakešová / SÚP
TELEFON: 556 879 684
E-MAIL: zuzana.jakesova@koprivnice.cz

Quality Group s.r.o.
Příkop 843/4
602 00 BRNO 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, který je příslušným orgánem územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání stanoviska, kterou podalo Město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupeno společností Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, 602 00 Brno, k záměru „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“, umístěnému na pozemcích parc. č. 1947/1, 1948/3, 1951 a 1952 v k. ú. Kopřivnice a na základě tohoto přezkoumání vydává v souladu s ust. § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona, podle § 4 odst. 2 stavebního zákona a za použití § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

**záměr „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“
je přípustný**

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Předmětem záměru je přestavba stávající základní školy na knihovnu. Jedná se převážně o vnitřní stavební úpravy, prostorové ani výškové řešení objektu není řešeno. Objekt nebude zateplen v místě venkovní fasády, veškeré členění fasády zůstane zachováno v současné podobě, pouze s nutnými lokálními opravami (sanace, lokální vysprávký).

V rámci navržených stavebních úprav dochází k navýšení zastavěné plochy jen ve formě vstupního schodiště a bezbariérové rampy.

Parametry stavby:

stávající zastavěná plocha:	2 188 m ²
nová zastavěná plocha:	93 m ²
nové zpevněné plochy:	275 m ²

Objekt je a bude napojen na stávající inženýrské sítě s výjimkou přípojky vodovodu, která bude provedena nově. Prověření stavu některých přípojek je předmětem této projektové dokumentace (splašková kanalizace před objektem). Objekt má zajištěn stávající přístup. V rámci navržených stavebních úprav bude zřízeno nové venkovní schodiště a bezbariérová rampa, která zajistí nový přístup pro imobilní.

Odůvodnění

Dne 20.11.2024 obdržel Městský úřad Kopřivnice žádost o vydání stanoviska, kterou podalo Město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupeno společností Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, 602 00 Brno, k záměru „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“, umístěnému na pozemcích parc. č. 1947/1, 1948/3, 1951 a 1952 v k. ú. Kopřivnice. K žádosti byla připojena projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost Quality Group s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723, v říjnu 2024.

Úřad územního plánování jako dotčený orgán územního plánování posoudil předložené podklady z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska

uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru uvedenému ve výroku tohoto závazného stanoviska. Přitom se zabýval následujícími skutečnostmi:

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena dne 20.07.2009 usnesením Vlády České republiky č. 929 a aktualizována Aktualizacemi č. 1 až 7.

Obce v severní části ORP Kopřivnice jsou součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2), vymezené na území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Předmětná stavba nemá negativní vliv na naplňování úkolů pro územní plánování, stanovených politikou územního rozvoje.

Stavba zároveň není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.08.2024. Je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností. Je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Územní rozvojový plán převzal ze zásad územního rozvoje nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum.

Předmětný záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

3. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a aktualizovány Aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Záměr se nachází na území města Kopřivnice a je součástí hodnoty vymezené v kapitole E. Nachází se v oblasti „74b. Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy a zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl“.

Stavba je umístěná v oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), ve specifické krajině Příbor - Nový Jičín (F-01). Mezi charakteristické znaky této krajiny patří hustá struktura osídlení podél silnice R48, dálnice D48, s významnými průmyslovými centry a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury. Záměr je v souladu s vymezenými cílovými kvalitami krajín Příbor - Nový Jičín (F 01), včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (viz kapitola F.I.).

Záměr je v souladu s koncepcí ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ZÚR MSK.

4. Soulad s Územním plánem Kopřivnice

Pro katastrální území Kopřivnice je platný Územní plán Kopřivnice, který byl vydán Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 6. zasedání konaném dne 20.06.2019 usnesením č. 96 a nabyl účinnosti dne 09.07.2019, v úplném znění po Změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.05.2024.

Tato územně plánovací dokumentace vymezuje pozemky parc. č. 1947/1 a 1948/3 v k. ú. Kopřivnice v zastavěném území v ploše „smíšené obytné – v centrech měst“ (SC). Přípustným využitím plochy „smíšené obytné – v centrech měst“ (SC) je občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, věda a výzkum) kromě obchodního prodeje o výměře nad 400 m² a hřbitova a veřejná prostranství. Pro plochu „smíšenou obytnou – v centrech měst“ (SC) jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

- *Výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby:* přestavbou stávajícího objektu na knihovnu se výška stavby nezmění, podmínka je splněna;

- *intenzita využití – max. 50 %:* pozemky parc. č. 1947/1, 1948/3 a 1949 mají dohromady výměru 6 260 m², nově bude zastavěno 2 281 m² (stávající objekt + nové venkovní schodiště a rampa), což představuje 36,4 % z celkové výměry pozemků, podmínka je splněna;

- *intenzita zeleně* – min. 20 %: pozemky parc. č. 1947/1, 1948/3 a 1949 mají dohromady výměru 6 260 m², nově bude zastavěno a zpevněno 3 957 m², což představuje 63,2% z celkové výměry pozemků, na zeď tedy zbývá 36,8 %, podmínka je splněna.

Pozemek parc. č. 1951, který je dotčen vedením technické infrastruktury, je vymezen“ v zastavěném území v ploše „dopravní infrastruktury – silniční“ (DS). V této ploše patří dopravní infrastruktura (specifická silniční kromě čerpacích stanic pohonných hmot, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství) k využití přípustnému. Podmínky prostorového uspořádání nejsou pro tuto plochu stanoveny.

Pozemek parc. č. 1952, který je dotčen napojením na veřejný vodovod, je vymezen v zastavěném území částečně v ploše „veřejných prostranství – veřejná prostranství“ (PV) a částečně v ploše „veřejných prostranství – veřejná zeď“ (ZV). V obou těchto plochách patří dopravní infrastruktura (specifická silniční kromě čerpacích stanic pohonných hmot, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství) k využití přípustnému. Podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tyto plochy se pro technickou infrastrukturu neposuzují.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Kopřivnice.

5. Soulad z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „*vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*“. Předmětný záměr je navržen tak, že neohroží soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Projektová dokumentace pro stavbu v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při navrhování stavby byl v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona brán zřetel na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Stavba byla vymezena v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Zejména byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Stavba, její umístění, uspořádání a řešení, je navrženo s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické požadavky. Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje i Územní plán Kopřivnice, se kterými je stavba v souladu a z jejichž řešení vychází, byly vyhodnoceny z hlediska vlivů na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Dle § 96b odst. 5 a odst. 7 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

„otisk razítka“

Mgr. Romana Klepková
referentka odboru